



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 351-02-00689/2021-07

ROP-MSGI-24177-CPIN-5/2021

Датум: 05.08.2021. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву инвеститора Република Србија - Акционарско друштво Електромрежа Србије Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, Београд, за извођење радова на изградњи приступног пута до ТС 400/220/35 kV Бајина Башта и саобраћајног приључка на државни пут ПА реда бр. 172, који се налази на катастарској парцели бр. 1207/3 КО Зауглине, све на катастарским парцелама бр. 1207/3, 501/4, 431/3, 500/2, 498/2, 499/2, 494/3 КО Зауглине, на територији општине Бајина Башта, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/2014, 14/2015, 54/2015, 96/2015 - др. закон и 62/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/2019-др. закон и 9/2020), члана 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) и овлашћења садржаног у решењу министара број: 119-01-114/2021-02 од 12.02.2021. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Република Србија - Акционарско друштво Електромрежа Србије, Београд, Кнеза Милоша бр. 11, извођење радова на изградњи приступног пута до ТС 400/220/35 kV Бајина Башта и саобраћајног приључка на државни пут ПА реда бр. 172, који се налази на катастарској парцели бр. 1207/3 КО Зауглине, на деоници број 17201 (од чвора број 17101 (Бајина Башта (Перућац)), код км 0+000,00, до чвора 17201 (Перућац), код км 12+762,00), на стационажи км 4+822, са леве стране у смеру раста стационаже, све на катастарским парцелама бр. 1207/3, 501/4, 431/3, 500/2, 498/2, 499/2, 494/3 КО Зауглине, на територији општине Бајина Башта.

II Предрачунска вредност радова износи: 12.902.010,78 дин без пдв-а.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ се инвеститор да пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да приликом подношења пријаве радова достави доказ о решеним имовинско – правним односима на земљишту односно на катастарским парцелама које су предмет достављене изјаве у складу са чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи.

V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

VI Саставни део овог решења су: Локацијски услови број ROP-MSGI-24177-LOC-3/2019, 350-02-00251/2019-14 објављени 04.07.2019. године који су исправљени Закључком о исправци грешке бр. ROP-MSGI-24177-LOC-3/2019, 350-02-00251/2019-14, од 09.07.2019. године, објављен 10.07.2019.године; Извод из пројекта са Главном свеском, Пројекат за грађевинску дозволу који чине: 0 Главна свеска, 2/2 Пројекат саобраћајница, 8/1 Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, 8/2 Пројекат привремене саобраћајне сигнализације за време извођења радова на изградњи саобраћајног прикључка, израђени од стране "Хармонија пројект" д.о.о. Ваљево, Војводе Мишића 13/Б; Елаборат геотехничких услова изградње израђен од „Централна путна лабораторија“ д.о.о. Живорада Петровића 13, Ветерник Елаборат заштите од пожара израђен од „Elsing group“ д.о.о., ул. Гагаринова 2, Нови Сад, Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број бр. ТК 055/2020 од 01.10.2020.год. које је израдило "ГМП ГРАМОНТ-НС" д.о.о. Нови Сад, ул. Тихомира Остојића бр. 2; Извештај Републичке Ревизионе комисије број: 351-03-02122/2020-07 од 10.08.2020. године.

VII УТВРЂУЈЕ СЕ да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

IX Констатује се да се орган надлежан за издавање грађевинске дозволе не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор Република Србија - Акционарско друштво Електромрежа Србије Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 11, Београд, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова из става I диспозитива овог решења.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени формални услови, па је исти решењем број: 351-02-00689/2021-07, ROP-MSGI-24177-CPI-4/2021 од 05.04.2021 године (објављено дана 09.03.2021. године) одбачен као непотпун, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев, а у складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Након подношења усаглашеног захтева, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу података уписаних у катастар непокретности, у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и то увидом у податке о непокретности на дан 05.04.2021.

године, утврђено је да су катастарске парцеле број 501/4, 431/3, 500/2, 498/2, 499/2, К.О. Зауглине у јавној својини Републике Србије са обимом удела 1/1 а да је на истим уписано право коришћења у корист ЕМС ад Београд, Кнеза Милоша 11, да је катастарска парцела број 494/3 КО Зауглине, у приватној својини физичког лица, да је катастарска парцела број 1207/3 КО Зауглине у јавној својини Републике Србије са обимом удела 1/1, да је на истој уписан регионални пут -Р-112 Перућац-Бајина Башта-манастир Рача-Тара који је објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, и који је у јавној својини Републике Србије са уписаним правом коришћења у корист ЈП „Путеви Србије“.

Увидом у достављено Решење РГЗ СКН Рашка број 952-02-3-10/2017 од 06.11.2017. године утврђено је да су, између осталих, од катастарских парцела број 498, 494/1, 499, 501/3, 500, 431/1 настале, између осталих, катастарске парцеле број 498/2, 494/3, 499/2, 501/4, 500/2, 431/3.

Увидом у правноснажна решења о експропријацији утврђено је да се експропришу у корист Републике Србије а за потребе Акционарског дрштва „Електромрежа Србије“ Београд као корисника ради доградње и реконструкције ТС 220/35 kV Бајина Башта у ТС 400/220/35 kV Бајина Башта, између осталих, и катастарске парцеле број 499/2, 500/2, 498/2, 431/3, 501/4 све КО Зауглине.

Увидом у достављену Изјаву број 491-00-ОПР-7/2021-002 од 28.04.2021.године дату у складу са чланом 69. став 9. Закона о планирању и изградњи од стране ЕМС ад Београд, Кнеза Милоша 11 утврђено је да је инвеститор изјавио да ће доказ о решеним имовинско правним односима доставити уз пријаву радова за катастарске парцеле број 494/3 и 1207/3 обе КО Зауглине, као и доказ о одговарајућем праву на објекту, државни пут ПА реда бр.172, на који се врши прикључење и који се налази на катастарској парцели број 1207/3 КО Зауглине.

Имајући у виду наведено, инвеститор је доставио доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. став 2., у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи.

Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број ROP-MSGI-24177-LOC-3/2019, 350-02-00251/2019-14 објављени 04.07.2019. године који су исправљени Закључком о исправци грешке бр. ROP-MSGI-24177-LOC-3/2019, 350-02-00251/2019-14, од 09.07.2019. године, објављен 10.07.2019.године, утврђени су услови за изградњу саобраћајног прикључка приступног пута до ТС 400/220/35kV Бајина Башта, на државни пут ПА реда бр 172, на деоници број 17201 (од чвора број 17101 (Бајина Башта (Перућац)), код km 0+000,00, до чвора 17201 (Перућац), код km 12+762,00), на оријентационој стационој km 4+822, са леве стране у смеру раста стационоје, на катастарским парцелама бр. 431/1, 494/1, 498, 499, 500, 501/3, 1207/3 у К.О. Зауглине, општина Бајина Башта, потребних за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације за изградњу разводног постројења РП 400 kV уз постојећи комплекс трафостанице ТС 220/35 kV “Бајина Башта” (Сл. лист општине Бајина Башта бр. 08/2016).

Увидом у приложену Главну свеску пројекта, коју је израдио "Хармонија пројект" д.о.о. Ваљево, Војводе Мишића 13/Б, које поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје Министарство надлежно за послове грађевинарства број 351-02-03100/2020-09 од 02.10.2020. године, утврђено је да је категорија објекта Г - класификациона ознака објекта 211121. Такође је утврђено да је за главног пројектанта одређен Милан Стефановић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце 312 М796 13.

Увидом у Извештај техничке контроле број бр. ТК 055/2020 од 01.10.2020.год. које је израдило "ГМП ГРАМОНТ-НС" д.о.о. Нови Сад, ул. Тихомира Остојића бр. 2

које поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства бр. 351-02-02735/2020-09 од 02.10.2020. године, утврђено је да је потврђено да је пројекат усклађен са локацијским условима и извештајем о извршеној стручној контроли идејног пројекта.

Увидом у Извештај ревизионе комисије број 351-03-02122/2020-07 од 10.08.2020. године, утврђено је да је Републичка ревизиона комисија одлучила да се техничка документација прихвата и да се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу, без примедби.

У складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре.

У складу са Мишљењем Министарства заштите животне средине, број 011-00-410/2020-03 од 04.08.2020.године, за предметни објекат није потребно покретати процедуру процене утицаја на животну средину

Увидом у прилоге захтева, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној републичкој административној такси за решење којим се дозвољава изградња објекта или извођење радова и републичкој административној такси за подношење захтева, као и накнади за ЦЕОП.

На основу утврђеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту, да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главној свесци утврђена предрачунска вредност радова у износу од 12.902.010,78 дин без пдв-а, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлуке из става III, IV, V, VI, VII, VIII и IX су донете у складу са чланом 8ђ, односно чл. 153, 97, 135, 136, 148, 140. и чл. 69. Закона о планирању и изградњи и чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 351-02-00689/2021-07 дана 05.08.2021. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић